

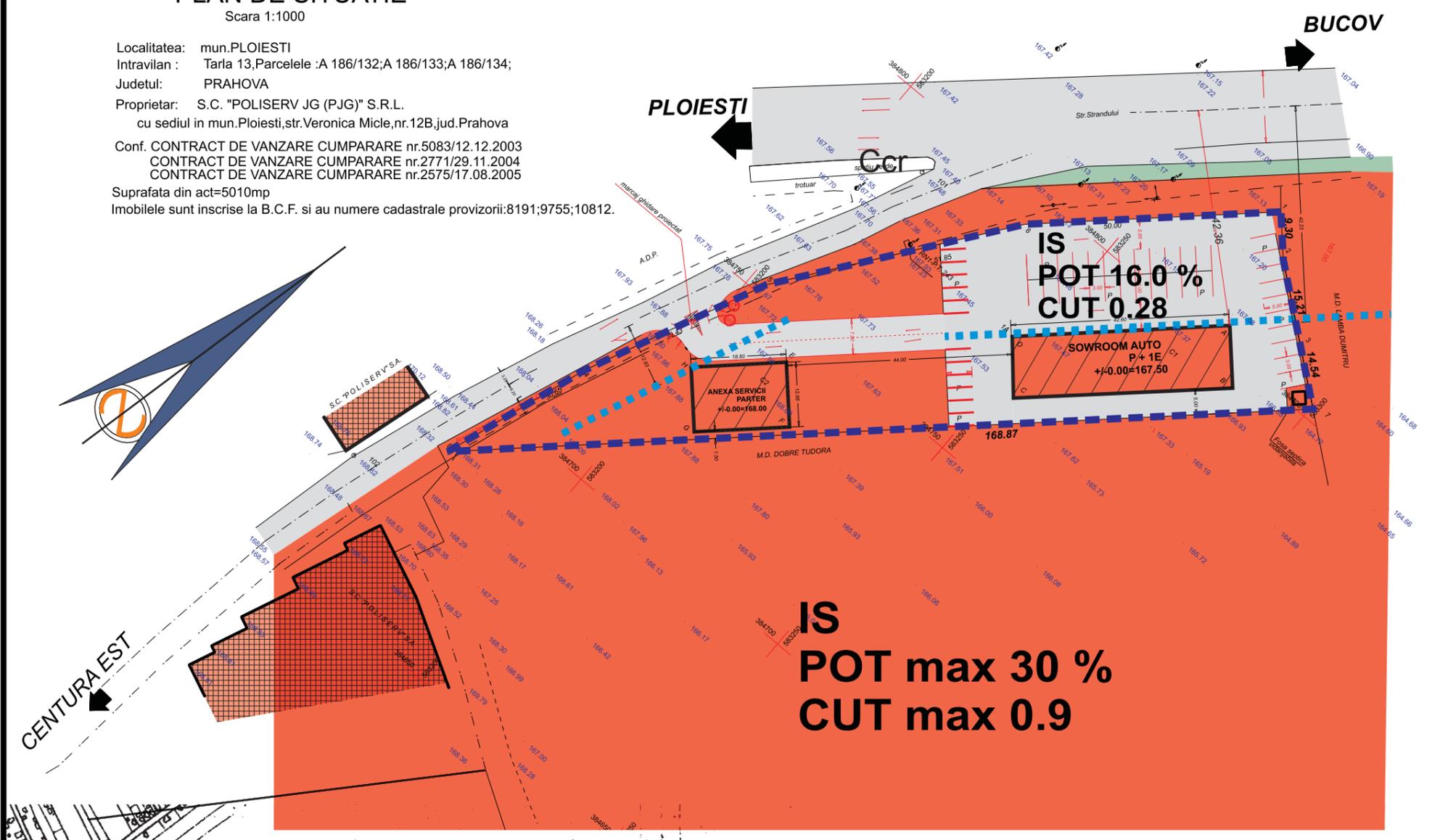
Studiu de Initiere "Schimbare destinatie teren din zona retele tehnico edilitare si cai de comunicare in zona institutii publice si servicii, stabilire indicatori urbanistici", Centura de Est nr. 23A, Ploiesti

Documentare PUZ-uri aprobate

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Localitatea: mun.PLOIESTI
 Intravilan : Tarla 13,Parcelle :A 186/132;A 186/133;A 186/134;
 Judetul: PRAHOVA
 Proprietar: S.C. "POLISERV JG (PJG)" S.R.L.
 cu sediul in mun.Ploiesti,str.Veronica Micle,nr.12B,jud.Prahova
 Conf. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr.5083/12.12.2003
 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr.2771/29.11.2004
 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr.2575/17.08.2005
 Suprafata din act=5010mp
 Imobilele sunt inscrise la B.C.F. si au numere cadastrale provizorii:8191;9755;10812.



- terenui beneficiarului
 S teren = 5448 mp din acte
 S teren = 4733 mp din masuratori
 S teren = 5010 mp conform PUD apobat cu HCL 191 din 24.iulie 2007
- construcții existente pe proprietatea beneficiarului în executie conform
 - construcții existente :
 - construcții și anexe
 - comunicare funcțională :
 - zonă locuită - institutii și servicii
 - cai de comunicare rutiera (circulație și parcare)
 - spații verzi și plantatii de protecție
- POT 16.00 %
 CUT 0.28
 raportate la suprafața găsită în măsuratori S=4733.00 mp
- regim de aliniere :
 40.00m din axul str. Strandului
 12.50m din axul Centura de est
- indicatori zona
 POT 30.00 %
 CUT 0.9

STUDIU DE INITIERE

SC GEODAN TRANS SRL
Strada Marasesti nr. 263A, bl. 12B, et.4,ap.20 Ploiesti

C.Arh. George Daniel Ene

proiectat și desenat:

I.I. George Daniel Ene
 B.I.A. Andrei Barbul

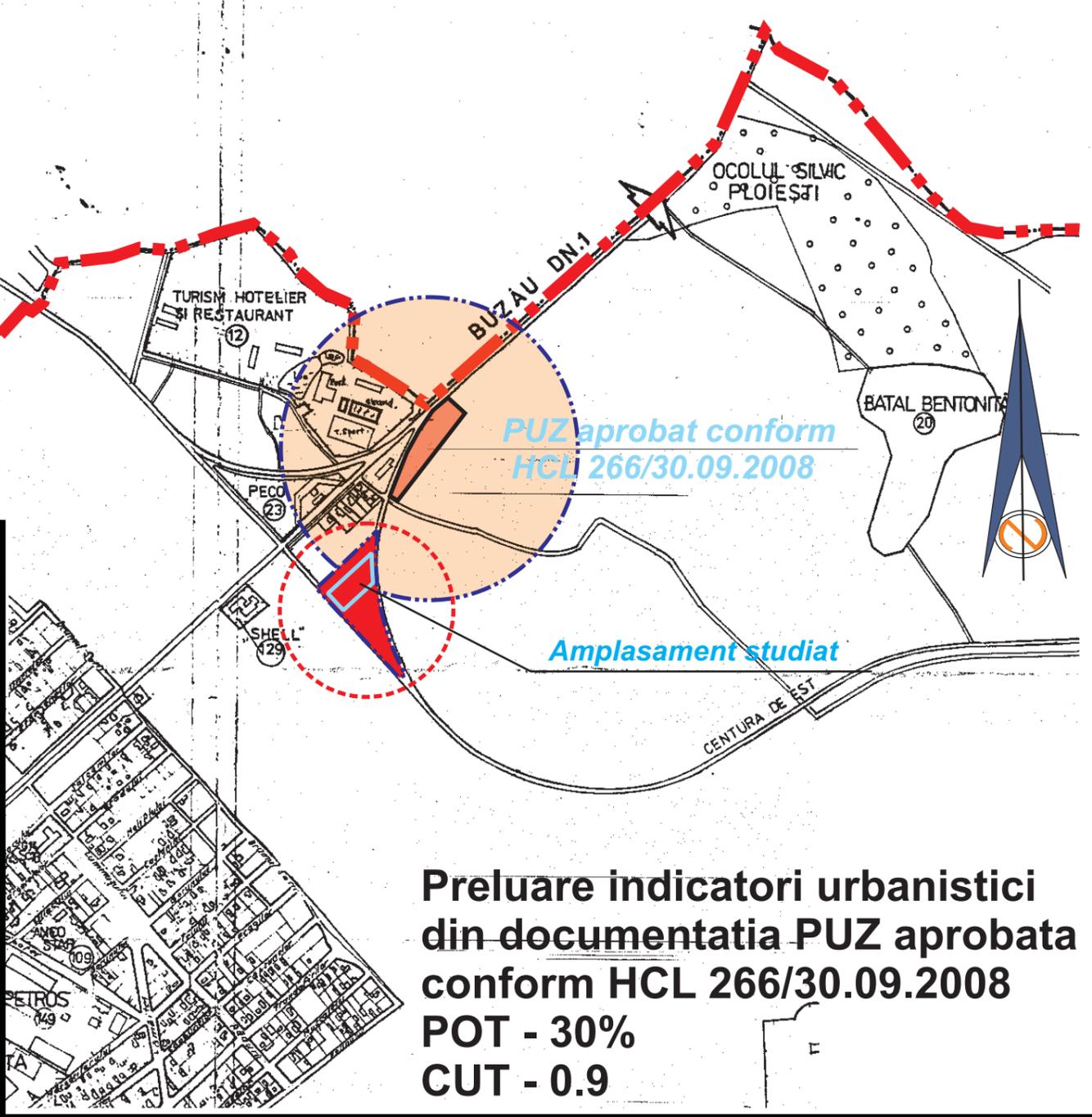
amplasament:
 str. Centura de Est nr. 23A, Ploiesti

beneficiar:
 SC GEODAN TRANS SRL
 Strada Marasesti nr. 263A, bl. 12B, et.4,ap.20, Ploiesti

data: Ianuarie 2017

proiect nr. 1

plansa nr. 4



Preluare indicatori urbanistici din documentatia PUZ aprobata conform HCL 266/30.09.2008 POT - 30% CUT - 0.9