

Studiu de Initiere "Schimbare destinatie teren din zona retele tehnico edilitare si cai de comunicatie in zona institutii publice si servicii, stabilire indicatori urbanistici", Centura de Est nr. 23A, Ploiesti

Situatia existenta

scara : 1 / 1000

PLAN DE SITUATIE COTAT
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa amplasamentului:

Mun. Ploiesti, Soseaua Centura de Est nr. 23A, T11 - A 156/5, A 156/6, A 156/7

Proprietar :SC GEODAN TRANS S.R.L.

Sediul: Mun. Ploiesti, Str. Marasesti nr. 263A, bloc 12B, etaj 4 , ap. 20

Conform: Certificat de Urbanism nr. 1382 / 09.12.2016

(Numar cadastral 124904)

S teren (Din acte) = 3400mp

S teren(Din masuratori) = 3400mp

E 7

Ppr

CCRp

TEr

CCRp

TEr

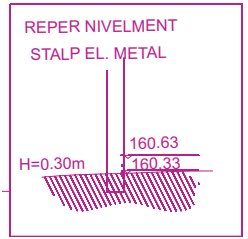
CCR

17

CCR

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONE CENTRU CIVIC
- ZONE INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONE REZIDENTIALE CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONE REZIDENTIALE CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINETE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONE UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONE DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONE OSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONE CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONE CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONE AFERENTE RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PRODUSE
- ZONE LOCUINETE MICI SI LOCUINETE COLECTIVE
- ZONE LOCUINETE MICI SI SERVICII
- ZONE LOCUINETE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONE LOCUINETE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINETE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINETE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONE PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE OSPODARIE COMUNALA
- ZONE OSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONE OSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE
- ZONE RELETE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONE CULTURI AGRICOLE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI
- ZONE PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONE PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPIA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONE PROTECTIE SANITARA
- ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONE DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINETE
- ZONE CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI - LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPOUNE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE



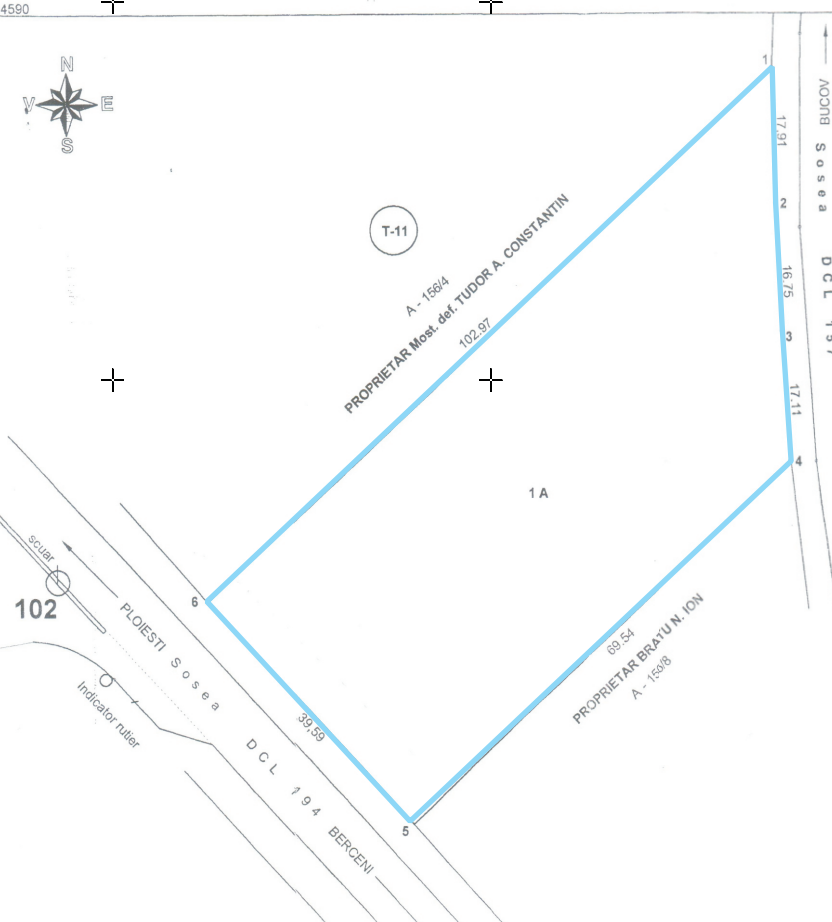
Legenda:

- statie topografica
- stalp electric beton
- camin ventilie
- camin scurgere
- camin telefoane
- rigola scurgere
- p-regim inaltime parter
- stalp electric metal
- camin ventilie gaze
- rasuflatoare gaze
- Hs-inaltime sageac
- indicator
- borna traseu electric
- hidrant
- ventilatie
- semafor

terenul beneficiarului
S acte = 3400.0 mp
Limita Studiu de Initiere
S studiata = 1,5 Ha

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII
INTRAVILAN - SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
103849	3400	Sos. Centura de Est nr. 23A, T-11, A-156
Carte funciara nr.	UAT	PROIECTANT
9310	UAT	PLOIESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categ. de folosinta	Suprafata folosinta (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	A	3400	Imprejurare cu pichet teren
Total		3400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supr. constr. (mp)	Val. de impozitare (lei)	Mentii
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	583144.58	384582.99	
2	583144.92	384585.08	
3	583145.71	384548.35	
4	583146.86	384531.28	
5	583095.71	384484.18	
6	583068.83	384513.25	
7	583144.58	384582.99	
Suprafata totala masurata = 3400 mp		Suprafata din act = 3565 mp	

Executant,
E. Manea
Autorizatie PH 099/2007
Data: 09. 2008
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
ANGELSCU CRISTINA RALUCA
CONSILIER GR
643961

STUDIU DE INITIERE

SC GEODAN TRANS SRL
Strada Marasesti
nr. 263A, bl. 12B, et.4,ap.20
Ploiesti

C.Ar.h. George Daniel Ene



proiectat si desenat:
I.I. George Daniel Ene
B.I.A. Andrei Barbul

amplasament:
str. Centura de Est nr. 23A, Ploiesti

beneficiar:
SC GEODAN TRANS SRL
Strada Marasesti nr. 263A, bl. 12B,
et.4,ap.20, Ploiesti

data: Ianuarie 2017
proiect nr. 1
plansa nr. 2